



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Отдел надзорной деятельности
и профилактической работы по городу Новосибирску)

Руководителям управляющих
компаний, товариществ
собственников недвижимости
(по списку)

ул. Комбинатская, 8 г. Новосибирск, 630015
тел. (383) 278-00-25, факс (383) 278-00-27
e-mail: ondnovosibirsk@54.mchs.gov.ru

05.03.2025 № ИВ-204-3-9-808

На № _____ от _____

О реализации профилактических
мероприятий

Уважаемые руководители!

Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по г. Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Новосибирской области (далее - Отдел), сообщает, что по результатам проведенного анализа пожаров кровли и чердачных помещений в жилом фонде в период с 2014 по 2024 годы, на территории Новосибирской области всего произошло 3563 пожара кровли и чердачных помещений, в результате которых погибло 51 человек, травмировано 110 человек, в том числе в многоквартирных жилых домах произошло 259 пожаров, погибло 5 человек, травмировано 9 человек.

Основными причинами возникновения пожаров явилось нарушение правил устройства и эксплуатации электрического оборудования - 1222 случая, нарушение правил устройства и эксплуатации печного оборудования - 1913 случаев, неосторожное обращение с огнем - 290 случаев, поджог - 16 случаев, иные причины - 122 случая.

В целях предупреждения возникновения пожаров, и их возможных негативных последствий напоминаем, что пунктом 16 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее - Правила), установлен порядок содержания чердачных помещений, а именно:

- хранить и применять на чердаках зданий легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия,



баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, отходы любых классов опасности и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы;

- использовать чердаки, технические для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов, за исключением случаев, установленных нормативными документами по пожарной безопасности.

В целях исключения проникновения в чердачные помещения жилых многоквартирных домов, двери (люки) чердачных помещений, в которых по условиям технологии не предусмотрено постоянное пребывание людей, закрываются на замок. На дверях (люках) указанных помещений размещается информация о месте хранения ключей. (пункт 18 Правил).

Во избежание опасности воспламенения поверхностей конструктивных элементов кровли зданий и распространения пожара, в особенности, выполненных из деревянных конструкций, необходимо соблюдение пункта 13 Правил, в соответствии с которым определено, что при эксплуатации объекта защиты руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений в отношении пределов огнестойкости строительных конструкций и инженерного оборудования, осуществляет проверку состояния огнезащитного покрытия строительных конструкций и инженерного оборудования в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности, а также технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ, с хранением данной документации хранится на объекте защиты. В случае окончания гарантированного срока эксплуатации огнезащитного покрытия в соответствии с технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ руководитель организации обеспечивает проведение повторной обработки конструкций и инженерного оборудования объектов защиты или ежегодное проведение испытаний либо обоснований расчетно-аналитическими методами, подтверждающими соответствие конструкций и инженерного оборудования требованиям пожарной безопасности.

Наряду с этим, пунктом 34 Правил установлено, что запрещается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над кровлями и навесами из горючих материалов.

В соответствии с подпунктом «з» пункта 35 Правил запрещается прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку.

За несоблюдение вышеуказанных требований, законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность по части 1 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП в РФ), а в условиях действия особого противопожарного режима по части 2 статьи 20.4 КоАП РФ.

Для повышения качества и эффективности организации и проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение

возникновения пожаров на территории г. Новосибирска, предлагаю Вам, выполнить следующие мероприятия:

- продолжить проведение профилактической работы с населением на подведомственных объектах жилого фонда, в том числе с доведением вышеуказанных требований в области пожарной безопасности;

- обеспечить размещение в местах общего пользования, а также на интернет сайтах организации, информационных и наглядных материалов по пожарной безопасности;

- организовать проверку чердачных помещений жилых многоквартирных домов и на предмет складирования горючих материалов, мусора, обеспечить ограничение доступа посторонних лиц в чердачные помещения, прокладывания электрической проводки по горючему основанию строительных конструкций кровли зданий;

- осуществить проверку состояния огнезащитного покрытия строительных конструкций, в случае если такая проверка требуется.

Информацию о проделанной работе, прошу предоставить в отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Новосибирской области, посредством электронной почты, e-mail: ondNovosibirsk@54.mchs.gov.ru, **в срок до 26.03.2025.**

Приложение: указатель рассылки на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника отдела -
начальник отделения

А.Ю. Ящук

